



Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől

4826 Olcsva, Kossuth u. 2.

Telefon/Fax: 06/45 479-600

E-mail: olcsvaph@namenynet.hu

honlap: www.olcsva.hu

Ügyiratszám: 153/179-10-2/2025.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a 4826 Olcsva, belterület 136/1 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésére

(Készült: a Képviselő-testület 2025. február 11-i rendes ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Mihályné 4845 Tákos, Kossuth L. utca 57/B. szám alatti lakos, mint az Olcsva belterület 136/1 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület résztulajdonosa azzal a kéréssel fordult Olcsva Község Önkormányzatához, hogy a természetben 4826 Olcsva, Kölcsey utca 32. szám alatt található telekre Olcsva Község Önkormányzata javára 1992.04.27-én feljegyzett beépítési kötelezettséget és annak biztosítására szintén 1992.04. 27-én bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat törölje.

Az ingatlan jelenleg 3 fő tulajdonában van:

Kiss Mihályné (sz: Hadas Mária), tulajdoni hányada 2/4,

Hadas Enikő (sz: Hadas Enikő) 4700 Mátészalka, Nyírjes utca 27. tulajdoni hányada 1/4,

Hadas Gabriella (sz: Hadas Gabriella) 2038 Sóskút, Petőfi Sándor utca 7. tulajdoni hányada 1/4.

A kérelmezőnek a teher törlésére azért van szüksége, mert a beépítetlen területet az örökösök el kívánják adni.

A beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom bejegyzéséről a korábbiakban az 1987. évi I. törvény (földtörvény) végrehajtásáról szóló 26/1987. (VII. 30.) MT rendelet rendelkezett. A hivatkozott jogszabályhely 10. § (1) bekezdése szerint „Az építési telket beépítési kötelezettséggel kell eladni. A beépítési kötelezettség teljesítésére három évnél rövidebb határidő nem állapítható meg. Az építési telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli. Az eladó indokolt esetben a teljesítési határidőt meghosszabbíthatja, illetőleg az elidegenítési tilalom alól felmentést adhat.”

A 26/1987. (VII. 30.) MT rendeletet a 194/2001. (X. 19.) Korm. rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte, a hatályon kívül helyezés dátuma 2001.10.22.

Figyelembe véve a jogszabály hatályon kívül helyezését, a kérelem teljesítésére lehetőség van.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat Kiss Mihályné kérelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Olcsva, 2025. február 4.



Borbás Judit
Borbás Judit
polgármester

„Határozati javaslat”
Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (....) határozata

**a 4826 Olcsva, belterület 136/1 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vonatkozó beépítési kötelezettség
és elidegenítési tilalom törléséről**

A Képviselő-testület:

- 1) **Hozzájárul** a 4826 Olcsva 136/1 hrsz-ú, kivett, beépítetlen területre 1992. 04.27-én feljegyzett beépítési kötelezettség, valamint a szintén 1992. 04. 27-én bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.
- 2) **Felkéri** az Aljegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő eljuttatásáról.

Felelős: Aljegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Aljegyző (helyben),
- 2) Kiss Mihályné 4845 Tákos, Kossuth Lajos utca 57/B.
- 3) Hadas Enikő 4700 Mátészalka, Nyírjes utca 27.
- 1) Hadas Gabriella 2038 Sósút, Petőfi Sándor utca 7.
- 2) Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
(4800 Vásárosnamény, Alkotmány u. 7. sz.)
- 3) Irattár

Olcsva, 2025. február 4.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Olcsva, 2025. február 4.

.....
dr. Deák Ferenc jegyző